

**Procedura montażu anten, klimatyzatorów i innych urządzeń na elewacjach i dachach
budynków SBM „S.U.P.”**

1. Bez akceptacji Spółdzielni nie jest dozwolone montowanie na elewacji budynku i dachu indywidualnych anten TV, anten satelitarnych, klimatyzatorów, przewodów i innych urządzeń oraz banerów reklamowych.
2. Aby zamontować ww. urządzenia należy uzyskać pisemną zgodę Zarządu Spółdzielni. Wniosek na zamontowanie anteny powinien precyzować miejsce montażu. Wprowadzenie przewodu do lokalu powinno przebiegać przez wykonane orurowanie podtynkowe na klatce schodowej do każdego lokalu. Przewód nie może być ułożony po elewacji i na ścianie klatki schodowej.
3. Spółdzielnia dopuszcza montaż anten na dachu budynku za pomocą systemu opasującego kominy i niewymagającego wierceń, przy czym:
 - dolna część anteny ma znajdować się min. 25 cm, a masztu min 15 cm ponad pokryciem dachu
 - przewód przebiegający po połąci dachu powinien mieć zapas ok. 1 mb w celu ewentualnej naprawy połąci dachowej pod kablem
 - zamocowanie powinno być stabilne i wytrzymałe m.in. na podmuchy wiatru i uniemożliwiające uszkodzenie pokrycia dachowego lub odpadnięcie
 - roboty muszą być wykonywane przez osoby z uprawnieniami do pracy na wysokości
4. Spółdzielnia dopuszcza montaż klimatyzatorów zamocowanych na elewacji budynku pod warunkiem:
 - Jednostka klimatyzatora zamontowana będzie do ściany budynku w obrębie balkonu lub loggie. Górna krawędź urządzenia lub jego elementów (również przewodów) nie może być zlokalizowana powyżej balustrady balkonu lub loggie.
 - Zamontowane urządzenie nie może być uciążliwe dla innych użytkowników budynku
 - Ewentualne skropliny należy odprowadzić do kanalizacji np. przez zamontowanie pompki do skroplin. Odprowadzenie skroplin na balkon, loggie lub chodnik jest niedopuszczalne. Użytkownicy zamontowanych już klimatyzatorów zamontowanych za zgodą Spółdzielni zobowiązani byli dostosować odprowadzenie skroplin do nowych zasad do dnia 30.12.2013 r.
 - W przypadku stwierdzenia uciążliwości zamontowanego urządzenia (np. nadmierny hałas, wibracje lub inne uciążliwości), właściciel zobowiązany jest do niezwłocznego wyłączenia urządzenia do czasu naprawy lub jego demontaż.

5. Po zakończeniu użytkowania urządzenia lub po jego uszkodzeniu, właściciel zobowiązany jest do pilnego demontażu sprzętu i naprawy uszkodzonych elementów dachowych i elewacji. W przypadku prowadzenia przez Spółdzielnię prac remontowych, których realizację zamocowane urządzenie uniemożliwia lub utrudnia, właściciel na okres prowadzenia robót, zobowiązuje się do zdemontowania sprzętu i przewodów oraz ponowny ewentualny montaż na koszt własny.
6. Za szkody wyrządzone w wyniku nieprawidłowego montażu ww. urządzeń odpowiedzialność ponosi właściciel urządzeń.
7. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia urządzeń i przewodów umieszczonych na dachach i elewacjach.

Zatwierdzono na posiedzeniu Zarządu w dn. 19.09.2019 r.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa
„S.U.P.”

01-633 Warszawa, ul. Gdańska 2

CZŁONEK ZARZĄDU

Kurzątkowska
mgr Irena Kurzątkowska

PREZES ZARZĄDU

Urszula Zająca-Szczepanik
mgr Urszula Zająca-Szczepanik