

Warszawa dn. 24.04.2014 r.

**Zasady i przepisy montażu kominków w lokalach Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej  
„S.U.P.”**

1. Budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania, a zamontowanie dodatkowego paleniska na paliwo stałe- kominek może być użytkowany jako element uzupełniająco dekoracyjny.
2. Ze względów p.poż montaż kominków z otwartą komorą spalania jest niedopuszczalny.
3. Przewód spalinowy od kominka musi spełniać wymogi kanału szczelnego. Spaliny z użytkowanego przewodu nie mogą powodować przedostawania się spalin do innych przewodów spalinowych i wentylacyjnych.
4. Przed rozpoczęciem użytkowania należy dostarczyć do administracji Spółdzielni pozytywną opinię uprawnionego kominiarza stwierdzającą skuteczne wykonanie instalacji nawiewno – wyciągowej z uwzględnieniem napływu powietrza do spalania przez :
  - piec na paliwo stałe
  - piec gazowy wieloczerpalny
  - kuchnia gazowa
5. Pomieszczenia z piecem na paliwo stałe musi posiadać sprawne kratki wyciągowo – nawiewne wg obowiązujących przepisów.
6. Właściciel lokalu z zamontowanym kominkiem musi wykonać minimum 2 razy w roku przeglądu instalacji nawiewno- wyciągowej i czyszczenie przewodu spalinowego przez uprawnionego kominiarza . Przegląd wykonuje Właściciel lokalu na własne zlecenia i koszt. Protokół należy bezzwłocznie dostarczyć do administracji Spółdzielni . Rozpalenie w kominka bez aktualnej pozytywnej opinii kominiarskiej (opinia ważna 6 miesięcy) jest niedopuszczalne.
7. W pomieszczeniu, w którym zlokalizowany jest kominek (zwiększone zagrożenie pożarowe) należy zaopatrzyć w gaśnicę o pojemności 2 kg w lokalu mieszkalnym do 100 m<sup>2</sup> lub 2 gaśnice 2 kg w lokalach ponad 100 m<sup>2</sup>.
8. Użytkowanie kominka nie może powodować uciążliwości dla innych mieszkańców.
9. Ewentualne straty spowodowane użytkowaniem kominka muszą być naprawione przez Właściciela lokalu.
10. Budynek nie posiada ubezpieczenia na wypadek pożaru wywołanych paleniskiem na paliwo stałe.

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa  
„S.U.P.”  
01-633 Warszawa ul. Gdańska 2

**INSPEKTOR NADZORU**  
*[Podpis]*  
**Inspektor Czymarek**  
Upr. Nr We 532/91

**CZŁONEK ZARZĄDU**  
*[Podpis]*  
**Bogusław Antoni J. Malecki**

**PREZES ZARZĄDU**  
*[Podpis]*  
**mgr Urszula Zasepa-Szczepaniak**